

603 millió forint plusz bevételt vár a szombathelyi önkormányzat az építményadó emelésétől

Sz. J. - 2020-11-26 11:30:53

A múlt héten [jelentette be](#) Horváth Attila, költségvetésért felelős alpolgármester, hogy új adót vezetnek be, pontosabban megemelik az 1000 négyzetméternél nagyobb ingatlanok után fizetendő ingatlanadót.

Arról, hogy az iparüzési adó járvány miatti, mintegy [2,5 milliárd forintnyi csökkenése](#) és a kormányzati [megszorítások](#) miatt komoly lépések szükségesek, sokat írtunk. Az elvonásokkal együtt ez 3,8 milliárd, azaz 3800 millió forint bevételkiesését jelent a városnak.

Ahogy nem sokkal később [írtuk](#), az önkormányzati cégeknek és intézményeknek összesen kétmilliárd forinttal kevesebből kell gazdálkodniuk. Ez a takarékoság oldala, de plusz bevételre is szükség van, ez az ingatlanadó emelése.

A rendkívüli jogrend miatt Nemény András polgármester hozta meg a döntést az [adórendelet módosításáról](#), ebből kiderül, hogy jövőre 603 millió forint bevételt várnak ettől.

Az adóemelés nem érinti az ezer négyzetméter alatti ingatlanokat.

100 négyzetméter alatt marad a jelenlegi adó mértéke

500 nm alatt négyzetméterenként évi 1000 forint,
501 és 1000 nm között évi 500 000 forint, plusz az 500 négyzetméter feletti rész után évi 1200 forint négyzetméterenként

Az egyéb, nem lakás célú ingatlanoknál

500 négyzetméter alatt évi 800 forint négyzetméterenként,
501 és 1000 nm között évi 400 000 forint, plusz az 500 négyzetméter feletti rész után évi 900 forint négyzetméterenként

A gépjárműtároló után évi 200 forintot kell fizetni négyzetméterenként.

Magánszemély tulajdonában lévő, nem üzleti célú gépjárműtároló és gazdasági épület után nem kell adót fizetni.

A módosítás értelmében az ezer négyzetméter feletti ingatlanok adója így alakul:

Kereskedelmi egység esetén 1001 négyzetméter feletti ingatlanál évi 1,1 millió forint, plusz az 1000 négyzetméter feletti rész után négyzetméterenként évi 2000 forint.

Egyéb, nem lakás célú ingatlan esetében - kivétel a gépjárműtárolót - évi 850 000 forint, plusz az 1000 négyzetméter feletti rész után négyzetméterenként évi 2000 forint.

Megszűnik az új építésű ingatlanok adómentessége, a használatbavételi engedély kiadását követő évtől ezek után is fizetni kell az adót.

Keveseket érint, de őket eléggé

A rendeletmódosítás előzetes kalkulációja úgy számolt, hogy az 1717 adóköteles kereskedelmi egység közül 69-nél, a nem lakás célú ingatlanoknál az 1084 darabból 142-nél emelkedik az adó.

A magánszemélyek tulajdonában lévő lakások, illetve a nem lakás célú ingatlanok (gépjárműtároló, gazdasági épület) után továbbra sem kell ingatlanadót fizetni.